





# מושלים למשפחה

למשפחה שלכם מגיע לחיות בסביבה בטוחה ואיכותית וליהנות משכונה חדשה שמשקיעה בחינוך ודוגלת במצוינות, הישגיות והצלחה. בשכונת "נחל הפארק" תיהנו מסביבה פסטורלית ומרחבים פתוחים שיעניקו לכם חוויה משפחתית בכל יום מחדש. לאורך שדרת הפארק שבילים ייעודיים להולכי רגל ולאופניים שיאפשרו לכם ולילדים לשחק, לטייל או לעשות ספורט, ממש ליד הבית. במסגרת התכנון הקפדני של השכונה, נוצר מרחב ציבורי ייחודי בעל איכויות גבוהות, שלאורכו מוקדים כגון: בתי ספר, קריות חינוך מפותחות ואתר המורשת "בית אשל".



# להרגיש במבט.

להרגיש כל בוקר תחושה ייחודית של אנרגיות ועוצמה. לשטוף את העיניים בנף הירוק של פארק הנחל ולשתות את הקפה שלכם מול האגם שנמצא בקרבת השכונה. לטייל עם האהובים שלכם בשלווה ולהתענג על ריחות הפריחה וצלילים של ילדים משחקים. ככה זה כשגרים בשכונה שהיא ממש פנינה של טבע בתוך העיר.



# נחל הפארק שכונת העתיד של באר-שבע

שכונת "נחל הפארק" מוקמת במיקום הטוב ביותר בבאר שבע: בסמוך לפארק הנחל, על גדות נחל לכיש ותימצא במרחק כ-35 דקות ברכבת מתל אביב ודקות ספורות מכביש 6. הפארק שיחצה את השכונה מיועד להולכי רגל ורוכבי אופניים ולאורכו מוקדי מפתח כמו בתי ספר וכיכר מרכזית וירוקה. השדרה שתמוקם במרכז השכונה, תוכננה כדי להעמיד את נוחות ובטיחות משפחתך במרכז. היא תתאים להולכי רגל, לרוכבי אופניים ולתחבורה ציבורית. השדרה האלכסונית תהווה מעין רחוב הולנדי החסום למעבר כלי רכב ועטוף בצמחיה ירוקה, מה שמעצים את התחושה הביתית והפסטורלית שהשכונה תעניק. במפגש השדרות תקום כיכר עירונית שסביבה תתקיים פעילות עירונית מגוונת ויקומו מבני ציבור, שטחי מסחר ובילוי.



# באר שבע מרכז



נבטים

תל שבע

עומר

25

60

40

60

6

31

40

25

# מפת השכונה



- 01. בי"ס יסודי + מועדון נוער + בי"ס על יסודי (משוריין)
- 02. גן ילדים תלת כיתתי + מעון יום תלת כיתתי + בית כנסת
- 03. כיתות גן
- 04. כיתות גן, מעון יום, מרכז קהילתי, מרכז לגיל הרך
- 05. בי"ס יסודי + חטיבה צעירה
- 06. גן ילדים תלת כיתתי
- 07. בי"ס על יסודי
- 08. מעון תלת כיתתי + בית כנסת
- 09. בית כנסת + כיתות גן
- 10. בית ספר יסודי + חטיבה צעירה
- 11. בתי כנסת ומקווה
- 12. גן ילדים תלת כיתתי + מעון תלת כיתתי

13. כיכר עירונית מרכזית

14. פארק לינארי להולכי רגל ואופניים

15. שטח ציבורי פתוח

**16** אודם על הפארק (362)

**17** אודם על הפארק (221)

**18** אודם על הפארק (222)





# הפרויקט

פרויקט אודם על הפארק, הכולל 168 יחידות דיור, יקום בלב שדרה ירוקה ופסטורלית ויציע מגוון רחב של דירות הכולל: דירות 3, 4 ו-5 חדרים, מיני פנטהאוזים, פנטהאוזים ודירות גן. הדירות מתוכננות כדי לספק המון אור טבעי, אוויר ופרטיות. כל זאת בעזרת שימוש במרפסות גדולות, חזית מאווררת הצמודה לחלל המטבח והסלון ויחידות הורים מרווחות. שניים מתוך הבניינים המתוכננים הם בנייני בוטיק. כל בניין יכיל 2 יחידות דיור בכל קומה ובכל יחידה יהיו 3 כיווני אוויר. בנייני הבוטיק יעמדו במרחק רב מהבניינים הסמוכים, ייצרו תחושת פרטיות ומרחב ויציעו מגוון של דירות יוקרה הכולל דירות גן ודירות גג מיוחדות.

מגרש  
221

מגרש  
362

בנין 1

בנין 2

בנין 3

בנין 4

מגרש  
222

בנין 5

בנין 6

בנין 7

















# על אבני דרך

## החזון שלנו

מאז הקמתה של **אבני דרך** בשנת 2009, אנו מאמינים שנדל"ן הוא מפתח לצמיחה כלכלית. לכן, מובילה אותנו תפיסת עולם ייחודית המשלבת חשיבה עסקית, חשיבה חברתית והתמקדות באיתור נכסים בעלי פוטנציאל צמיחה גבוה והפיכתם לרשת ביטחון כלכלית. לקוחותינו החוזרים והמלצותיהם החמות מהווים עדות חיה לכך.

## פעילות החברה

אנו מתמקדים בייזום והקמת פרויקטים למגורים על כל שלביהם. העוצמה הפיננסית של החברה מבטיחה את השקט הנפשי שלכם ומאפשרת לנו לקיים שיתופי פעולה נרחבים עם גופים מובילים במערכת הבנקאות ושוק ההון.

## מחויבות מוחלטת ואחריות מלאה

אנו מאמינים שפרויקט נדל"ן יכול להצליח באופן הטוב ביותר כאשר הוא מנוהל בצורה מקצועית, אחראית ורצינית. לכן, אנו היזמים היחידים שמתחייבים לספק ללקוחותינו את דירתם באיכות המובטחת תוך ליווי צמוד מתחילת התהליך ועד לקבלת המפתח. לראיה, פרויקט "אודם" בשכונת סיגליות אשר סימל את כניסתנו הרשמית לעיר באר שבע והציב סטנדרט חדש לאיכות חיים ונוחות בבירת הנגב.

הפרויקטים הרבים שלנו ולקוחותינו החוזרים הם מקור הגאווה, כרטיס הביקור המקצועי והכוח המניע שלנו להמשיך ולספק מגורים איכותיים ונגישים לקהל הרחב. **אבני דרך 360** מלווה את לקוחותיה לכל אורך תהליך הרכישה, המתחיל בשלב המיפוי הכלכלי דרך הענקת ייעוץ לפתרונות מימון וייעוץ משכנתאות, ועד קבלת המפתח לדירה המיוחלת.

## סמנדרט בניה בלתי מתפשר

כדי לספק לכם את הדיור האיכותי ביותר, אנו מתכננים ומוציאים לפועל את הפרויקטים שלנו בעזרת אנשי מקצוע מובילים בתחומם - החל ממהנדסים ואדריכלים ועד קבלנים ומפקחים. חברת "אל אריאל" אשר בבעלותנו מבצעת את בניית הפרויקטים עבורנו. החברה מבצעת פרויקטים ברמה הגבוהה ביותר תוך שימוש בכלים המתקדמים ביותר. איכות אלו מאפשרות לנו לתת ללקוחותינו שירות אמין, יעיל ואיכותי תוך שליטה על כל שלבי התהליך.



רובע יזרעאל, עפולה  
76 דירות בפרויקט



שכונת נווה מנחם, קרני שומרון  
87 דירות בפרויקט



שכונת סיגליות, ב"ש  
140 דירות בפרויקט



השופטים 44, טבריה  
20 דירות בפרויקט



מצפה ברקת, טבריה  
44 דירות בפרויקט



השופטים 10, טבריה  
30 דירות בפרויקט



רובע יזרעאל, עפולה  
118 דירות בפרויקט



בית אל,  
182 דירות בפרויקט



שכונת הפרחים (המגף), חריש  
255 דירות בפרויקט



אלפי מנשה, שכונת גבעת טל  
160 דירות בפרויקט



עפולה הירוקה (עפולה עילית)  
128 דירות בפרויקט



יקנעם, שכונת שער הגיא  
208 דירות בפרויקט

## מבחר פרויקטים של התחדשות עירונית

רח' ברזיל 107-102 ירושלים

רח' בר כוכבא 3-1 הרצליה

גונן 16-10, תל אביב

תל חי 9-7-5, בת ים

התפוצות 49, רמת גן

רח' ז'בוטינסקי 41-39, רמת גן

צאלים 10, חולון



