

שכונת יהלום
תגרום לכם
להתאהב בעפולה

יהלום

בעפולה

אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן



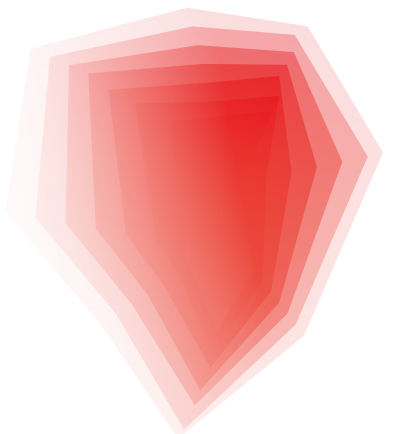
להתאהב בעפולה



ההדמייה להמחשה בלבד

I ❤️ AFULA

עפולה היא אחת הערים המתפתחות בישראל, בדרכה להפוך לאחד מהמטרופולינים הגדולים ולמרכז עסקים מוביל. העיר הצומחת בסביבה הירוקה של עמק יזרעאל, תגרום לכם להתאהב ולהרגיש הכי בבית שאפשר. חברת 'אבני דרך' מזמינה אתכם ללוות את עפולה בתהליך ההתפתחות המשמעותי שהיא עוברת: עירייה שיוצרת פתרונות תעסוקה, תשתיות, תחבורה וחינוך בתכנון מודרני, יעיל ונכון, תעשיית הייטק נרחבת בהקמה, שטחי מסחר, עסקים חדשים הגדלים בקצב מסחרר, פארקים ואזורי בילוי שידאגו שלא תרצו להגיע לשום מקום אחר. אם בכל זאת חשקה נפשכם לצאת, רכבת העמק החדשה תדאג שתהיו במרחק של 20 דקות מחיפה והגישה הנוחה לכביש 6 תחבר אתכם לחלקי הארץ האחרים.





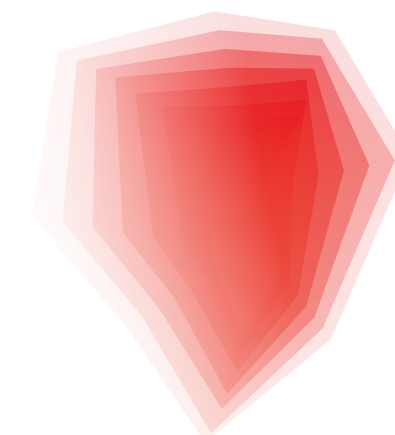
ההדמייה להמחשה בלבד

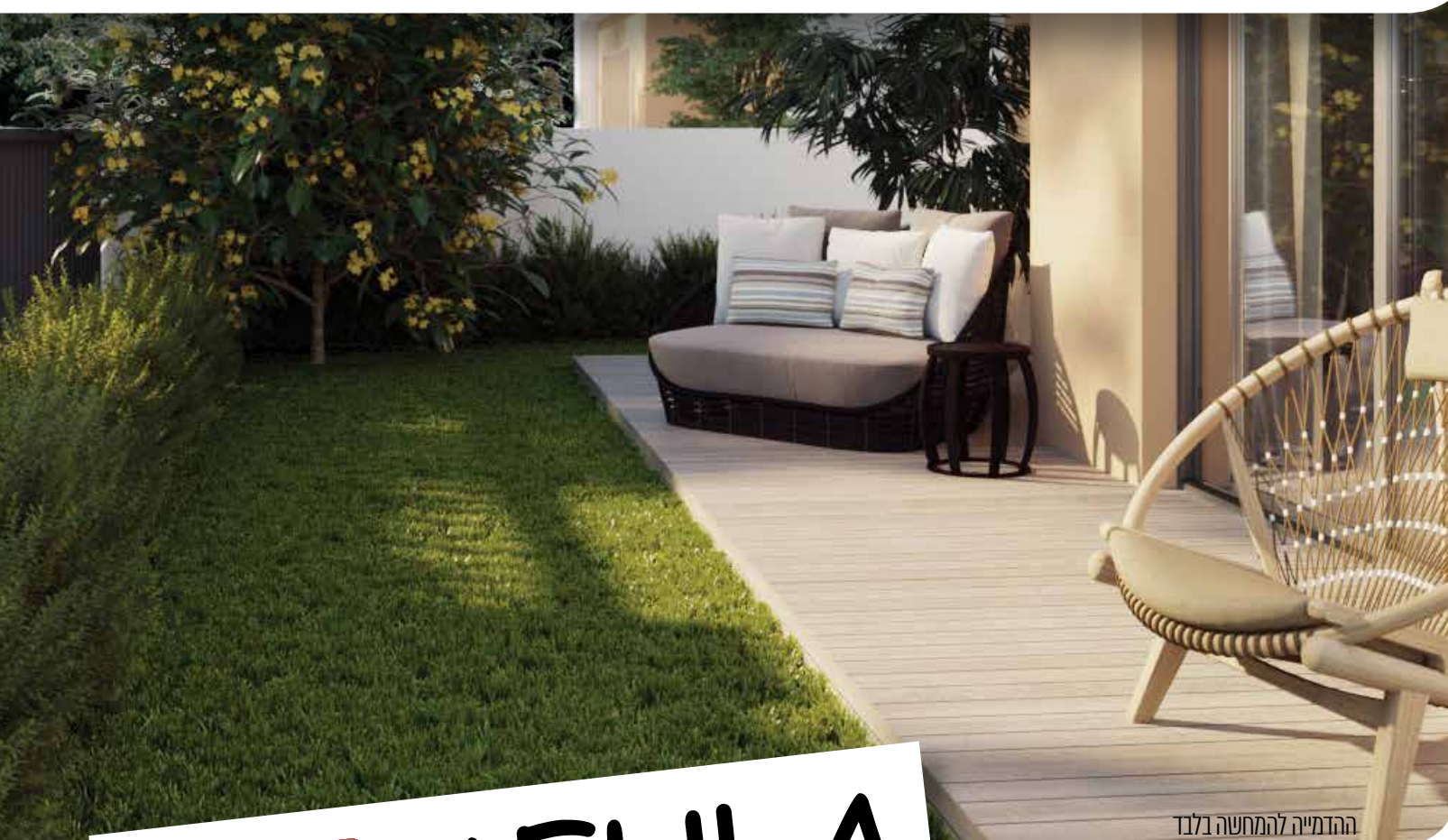
I ❤️ AFULA



להתאהב בשכונה

עם נוף ציורי, נחלים מסביב והרבה שדות ירוקים, איך אפשר שלא לקום בכל בוקר עם חיוך?
בואו להתאהב בשכונת עפולה הצעירה, המקום שיאפשר לכם ליהנות מהיתרונות שבחיים בעיר משגשגת ומתפתחת
לצד הלבביות ותחושת המשפחתיות שמאפיינת את המגורים בשכונה. גלו את הפוטנציאל האדיר הגלום בשכונה
הטובלת בשטחים חקלאיים וירוקים ומתוכננת להיבנות בצורה פרברית, שקטה ומרווחת במיוחד. בשכונה תיהנו מגישה
נוחה ומהירה אל מרכזי העסקים ואל תחנת הרכבת, ומקרבה לתשתיות החיוניות דוגמת בתי ספר, דואר וקופות חולים.





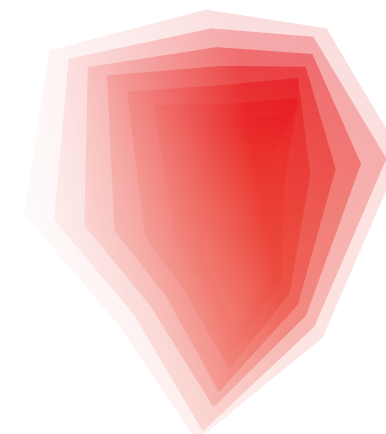
ההדמיה להמחשה בלבד

I ❤️ AFULA



להתאהב בפרוייקט

לאחר שני פרויקטים מוצלחים בעיר (שהם' שהסתיים ו'טופד' שעדיין בבנייה), 'אבני דרך' מתחילה את השיווק של 'הלום', הפרוייקט הראשון בשכונת 'עפולה הצעירה', בה עתידות להיבנות עוד כ-2,300 יחידות דיור. 128 הדירות של פרויקט 'הלום' יתפרשו על פני 18 מבנים בגדלים שונים ועם פרטיות מבורכת – לא יותר מ-2 דירות בקומה. בפרוייקט תוכלו לבחור בין דירות הצופות לנוף הר תבור, נחל טבת או תל עדשים, כשלכל דירה מרפסת שמש ומחסן. השילוב בין החיים בעפולה הצומחת לחיי שכונה בנוף שכף להתעורר אליו בבוקר והתכנון החכם, הנקי והאסתטי של הבניינים הם אלו שיגרמו לכם להתאהב בפרוייקט 'הלום', גם מבלי שננסה לשכנע אתכם.



להתאהב בדירה

מפרט הפרויקט

דירות בתכנון מוקפד בסביבה שקטה ומרווחת עם נוף ציורי



3 כיווני אוויר



מרפסת נוף רחבה בכל דירה



לכל דירה חניה ומחסן



דירות ללא קירות משותפים

I ❤️ AFULA

הדמייה להמחשה בלבד

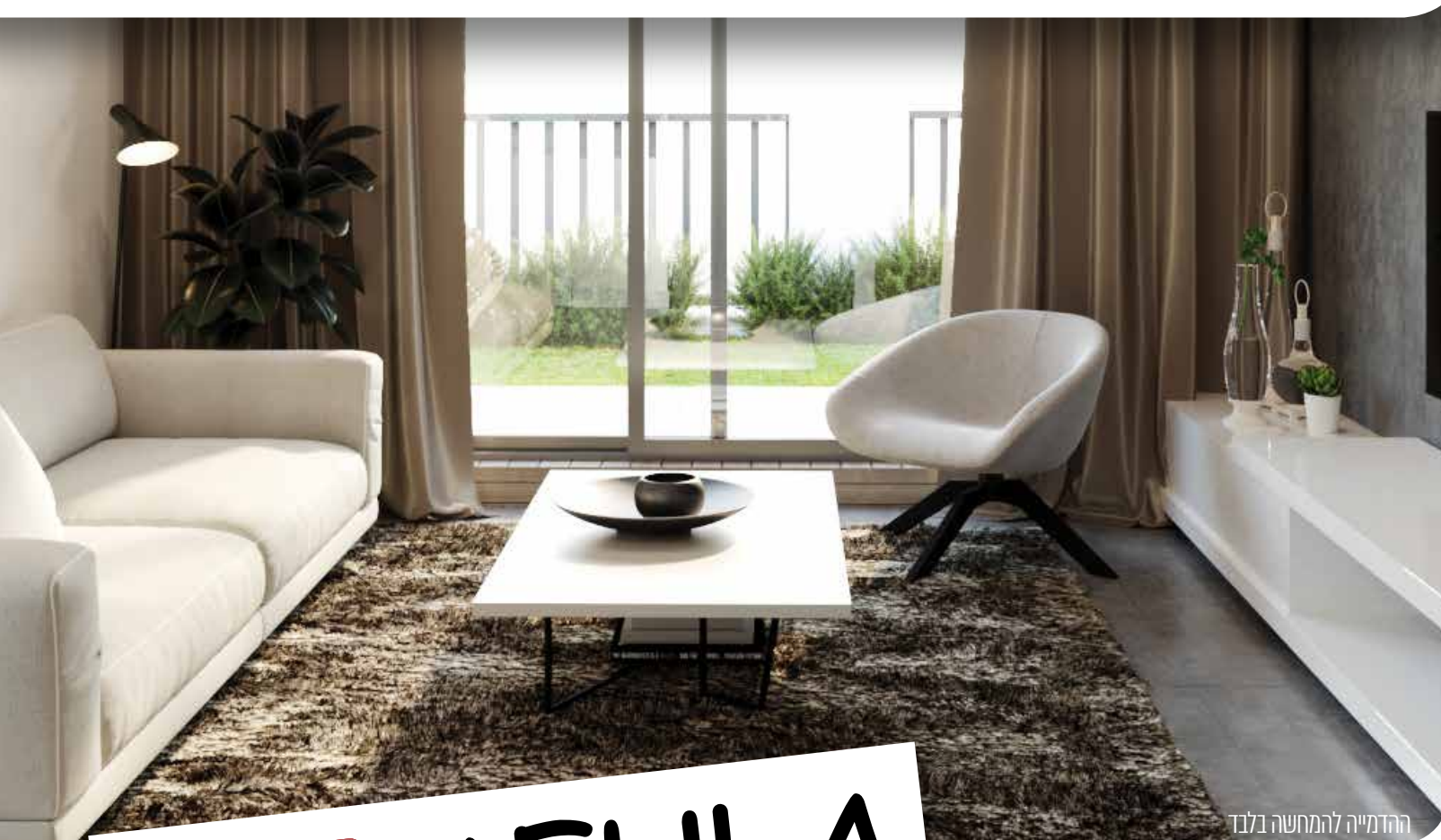
מפרט הדירה - כללי

- ♥ מרפסת נוף בכל דירה.
- ♥ לכל דירה חניה ומחסן צמוד.
- ♥ אסלות תלויות בשירותים, מכלי הדחה סמויים.
- ♥ ויטריות בסלון - תריסי גלילה חשמליים כולל שעון שבת.
- ♥ ריצוף גרניט פורצלן 60x60 בכל הדירה (למעט חדרים רטובים).
- ♥ חיבור חשמל תלת פאזי (25x3) והכנה למזגן מיני מרכזי.
- ♥ דלתות פנים איכותיות עם סגירה מגנטית שקטה.
- ♥ מחליף מאור ביחידת הורים ובפרוזדור.
- ♥ נקודת חיבור לטלוויזיה, למחשב ולטלפון בכל חדר.
- ♥ אינטרקום כולל מסך.
- ♥ דוד שמש - 150 ליטר.
- ♥ ברזים מדגל או שווה ערך.
- ♥ צנרת מים s.p / מולטיגול.
- ♥ ארון, כיור ומראה בחדר הרחצה.

מפרט המטבח

- ♥ מטבח יוקרתי רחב, גוף מעץ סנדוויץ'. כ-7 מ"א.
- ♥ שיש דוגמת "אבן קיסר" בצבע לבחירת הלקוח
- ♥ מ-4 גוונים של החברה.
- ♥ ברז איכותי נשלף מתוצרת מגדל או שווה ערך.
- ♥ הכנה למדיח כלים ולתנור built in.
- ♥ כיור איכותי לפי בחירה נירוסטה / אקרילי.
- ♥ אופציה לכיור כפול.

הפרטים בדף זה הינם למסירת מידע בלבד ואינם מהווים כל התחייבות של החברה. את החברה יחייב רק הסכם ומפרט טכני לפי חוק המכר שעליו יחתמו החברה והרוכשים



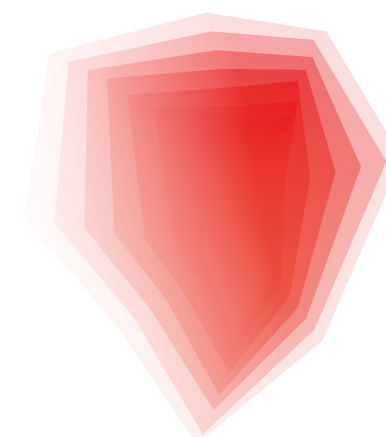
ההדמייה להמחשה בלבד

I ❤️ AFULA



להשקיע ביהלום

האצת הפיתוח העירוני ותפישת המגורים החדשה, הפכו את עפולה לאחת הערים המבוקשות ביותר בישראל. מצוקת הנדל"ן באזור המרכז והעלייה ברמת החיים הובילו לא מעט ישראלים לרכוש דירות בעפולה מתוך הבנה כי מדובר בהשקעה עתידית מוצלחת. למעשה, החיבור לאזור המרכז, ההשקעה בתשתיות, הפיתוח הסביבתי והגדלת מוקדי התעסוקה באזור הצפון, הפכו את עפולה לאחת מפנינות הנדל"ן המובילות בישראל. פרויקט 'יהלום', של חברת 'אבני דרך' חושף את תפישת המגורים החדשנית ואיכות הבנייה המתקדמת, כדי שגם אתם תוכלו ליהנות מביטחון ושקט נפשי בזמן שאתם מתכננים את העתיד שלכם.



דירת 3 חדרים

שטח דירה 80 מ"ר + מרפסות 22 מ"ר



דירת 4 חדרים

שטח דירה 91 מ"ר + מרפסת בגדלים של 13-19 מ"ר



I  AFULA



I ❤️ AFULA


ההדמייה להמחשה בלבד

דירת 5 חדרים 
שטח דירה 110 מ"ר + גינה פרטית
(גודל הגינה בהתאם לדירה הספציפית)



דירת 4 חדרים 
 שטח דירה 88 מ"ר + גינה פרטית
 (גודל הגינה בהתאם לדירה הספציפית)



דירת 5 חדרים 
 שטח דירה 106 מ"ר + גינה פרטית
 (גודל הגינה בהתאם לדירה הספציפית)



I  AFULA

גלריית הפרוייקטים שלנו



אבני דרך מזמינה אתכם להתאהב ביהלום החדש של עפולה, אחת מהערים המתפתחות ביותר בישראל. בלב עפולה הצעירה, על גבול עמק יזרעאל, במרחק נגיעה מרכבת העמק ומכביש 6, מוקמת שכונה ייחודית המאופיינת בבניינים נמוכים ומרווחים ובמגוון דירות מיוחדות בסטנדרט גבוה. שטחים ירוקים, פארקים ורחובות הולנדיים, יעניקו למשפחה שלכם איכות חיים מדהימה, כמו שתמיד חלמתם.

***9663**

אבני דרך
יזמות והשקעות נדל"ן



בשלבי איכלוס

שוהם עפולה • 118 יחידות דיור



אוכלס

השופטים 44 טבריה • 20 יחידות דיור



בנייה

ענבר קרני שומרון • 87 יחידות דיור



בנייה

חריש • 260 יחידות דיור



בנייה

ברקת טבריה • 95 דירות



בנייה

טופז עפולה • 76 יחידות דיור