

הדמיה להמחשה בלבד



מגרש 362 בניינים 7 + 6 + 5

דירת 5 חדרים | דגם B1+B2 | דירות 19, 7, 3  
קומות א' + ב' + ה' + ו'



[www.avney-derech.co.il](http://www.avney-derech.co.il)

**\*9663**

## דגם B1+B2 | 5 חדרים

מגרש	דגם	בניין	קומה	דירה
362	B1	7	א'	3
			ה'	19
	B2	6	ה'	19
			ו'	23
	7	7	ב'	7
			ה'	19
			ו'	23

שטח דירה: כ- 128 מ"ר  
שטח מרפסת: כ- 12/25 מ"ר



### כללי

- ריצוף פורצלן 80x80 לבחירת הדייר ממבחר דגמים
- ריצוף פורצלן 33x33 בחדרי רחצה, מרפסות שמש ושירות
- חיפוי שרזתי אורחים: קרמיקה/פורצלן - בגובה 1.50 מטר
- הכנה למערכת מיני מרכזי
- הכנה למזגן עילי בממ"ד - נקודת חשמל וניקוז
- מערכת ניטור ובקרה של צריכת חשמל
- שעון שבת לדוד
- חלונות עם זיגוג כפול

### מטבח

- משטח עבודה דוגמת אבן קיסר או ש"ע
- ארונות מטבח באורך 7 מ"א כולל ארון קלפה עליון
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים
- כיור מטבח יחיד או כפול, נירוסטה או אקרילי
- ברז מטבח פרח נשלף

### חדרי רחצה

- קרמיקה/פורצלן - עד גובה קו משקוף הדלת לפחות
- במידות 30x60, 20x50 או ש"ע
- ארון תחתון כ- 80 ס"מ בחדרי אמבטיה ובחדר מקלחת הורים
- ברז כיור רחצה פרח
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוף 4 דרך במקלחת הורים

### מגורים, סלון ומרפסת

- תריס גלילה חשמלי + גיבוי ידני בויטרינה בסלון
- תריסים חשמליים בכל חדרי השינה למעט הממ"ד
- רשתות בכל הדירה למעט בממ"ד, חדר שירות וחדרי רחצה
- ברז גן במרפסת
- הכנה לנקודת גז במרפסת / גינה
- מאור מוליף בסלון + יחידת הורים + מסדרון
- נק' טלפון + כבלים + מחשב בכל חדר
- דלתות פנים עמידות למים, במילוי פלקסבורד או שווה ערך בגוונים שונים כולל לבן

ההדמיות, התכניות, המידות והפרטים בפרוספקט זה, הינן להתרשמות כללית בלבד. את החברה יחייב ההסכם, תכניות המכר ומפרט המכר, שעליו יחתמו החברה והרוכשים. תכנון המטבח והריהוט בדירה הינם סקיצה רעיונית בלבד ואינם מחייבים את החברה בשום צורה שהיא.