

הדמיה למחשה בלבד



www.avney-derech.co.il



מגרש 362 בניינים 7 + 6 + 5

דירת מיני פנטהאוז 4 חדרים | דגם 1MP | דירה 27 קומה ז' קומה ז'

***9663**

דגם MP1 | 4 חדרים

מגרש	בניין	קומה	דירה
362	5+6+7	ז'	27

שטח דירה: כ-116 מ"ר
שטח מרפסת: כ-42 מ"ר

כללי

- ריצוף פורצלן 80x80 לבחירת הדייר ממבחר דגמים
- ריצוף פורצלן 33x33 בחדרי רחצה, מרפסות שמש ושרות
- חיפוי שרתי אורחים: קרמיקה/פורצלן - בגובה 1.50 מטר
- הכנה למערכת מיני מרכזי
- הכנה למזגן עילי בממ"ד - נקודת חשמל וניקוז
- מערכת ניטור ובקרה של צריכת חשמל
- שעון שבת לדוד
- חלונות עם זיגוג כפול

מטבח

- משטח עבודה דוגמת אבן קיסר או ש"ע
- ארונות מטבח באורך 7 מ"א כולל ארון קלפה עליון
- שקע תלת פאזי לכיריים חשמליים
- כיור מטבח יחיד או כפול, נירוסטה או אקרילי
- ברז מטבח פרח נשלף

חדרי רחצה

- קרמיקה/פורצלן - עד גובה קו משקוף הדלת לפחות
- במידות 20x50, 30x60 או ש"ע
- ארון תחתון כ-80 ס"מ בחדרי אמבטיה ובחדר מקלחת הורים
- ברז כיור רחצה פרח
- אסלות תלויות עם מיכל הדחה סמוי
- אינטרפוף 4 דרך במקלחת הורים

מגורים, סלון ומרפסת

- תריס גלילה חשמלי + גיבוי ידני בוטרינה בסלון
- תריסים חשמליים בכל חדרי השינה למעט הממ"ד
- רשתות בכל הדירה למעט בממ"ד, חדר שירות וחדרי רחצה
- ברז גן במרפסת
- הכנה לנקודת גז במרפסת / גינה
- מאור מחליף בסלון + יחידת הורים + מסדרון
- נק' טלפון + כבלים + מחשב בכל חדר
- דלתות פנים עמידות למים, במילוי פלקסבורד או שווה ערך בגוונים שונים כולל לבן

